

Bürgermeisteramt • Hauptstraße 26 • 74749 Rosenberg/Baden

Telefon: (0 62 95) 92 01-0 (Zentrale)

Telefax: (0 62 95) 92 01 20

Sachbearbeiter: Kautzmann-Link, Ulrike

Durchwahl: (0 62 95) 92 01- 13

Email: gemeinde@rosenberg-baden.de

Persönliche Email:

ulrike.kautzmann-link@rosenberg-baden.de

Ihr Schreiben vom:

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:

Datum:

UKL
022.32

25.01.2019

Einladung zur Gemeinderatssitzung am 05.02.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich zur Gemeinderatssitzung am **Dienstag, 05. Februar 2019, um 19.30 Uhr**, in den Sitzungssaal des Rathauses Rosenberg ein.

Tagesordnung

Öffentlich

1. Bekanntgabe und Anerkennung der Niederschrift vom 11.12.2018 Anlage Nr. 2 / 2019
2. Baugebiet „Bei den drei Morgen“ – Festlegung Erschließungsabschnitt
3. Kommunalwahl 2019
- 4.1 Bildung Gemeindewahlausschuss Anlage Nr. 3 / 2019
- 4.2 Organisation Kommunalwahl 2019
4. Bestellung Bürgermeister Matousek zum Standesbeamten für Eheschließungen
5. Annahme von Spenden
6. Bürgerfragestunde
7. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen



Ralph Matousek, Bürgermeister

Sprechzeiten
Mo. - Mi. & Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Donnerstag 8.00 - 12.30 Uhr
und 14.00 - 18.00 Uhr

Volksbank Kimau eG
Rosenberg
Kto. Nr. 35; (BLZ 674 617 33)
IBAN: DE05674617330000000035
BIC: GENODE61RNG

Sparkasse
Neckartal-Odenwald
Kto. Nr. 4 000 162; (BLZ 674 500 48)
IBAN: DE39 6745 0048 0004 0001 62
BIC: SOLADES1MOS

RIO
REGIONALER INDUSTRIEPARK
OSTERBURKEN
- DER STANDORT! -

Erläuterungen:

TOP 2: Baugebiet „Bei den drei Morgen – Festlegung des Erschließungsabschnitts

Der Gemeinderat hat sich in seiner Sitzung am 11.12.2018 erstmalig mit einer Abgrenzung eines ersten Erschließungsabschnitts für das Neubaugebiet „Bei den drei Morgen“ befasst. Aufgrund des unterschiedlichen Entwässerungssystems galt die Abwägung zwischen einer Abschnittsgröße von 8 Bauplätzen oder einer Abschnittsgröße von 23 Bauplätzen.

In der Zwischenzeit wurde der Planungsstand weiterverfeinert und es wurden weitere Kriterien der äußeren Erschließung in der Planung berücksichtigt. Die Erschließung eines kleinen Abschnitts mit 8 Bauplätzen ist aufgrund der Rahmenbedingungen nicht möglich. Die Gemeindeverwaltung schlägt aus diesem Grunde die Erschließung eines 1. Bauabschnittes mit 12 Bauplätzen vor, die über eine provisorische Zufahrt in Höhe des Friedhofes erfolgt. Erforderlich hierfür ist damit aber der Bau der Trennkanalisation mit den Vorleistungen für das Regenrückhaltebecken. Diese Variante ermöglicht damit eine zeitnahe Erschließung. Die Herstellungskosten belaufen sich auf rund 1.550.000 € inklusive Mehrwertsteuer und Baunebenkosten. Diese Variante bietet auch den Vorteil einer kleineren Erweiterung um weitere 6 Plätze mit überschaubarem Aufwand.

Die Gemeinde Rosenberg bietet die Bauplätze in der Regel zu den vollständigen Herstellungskosten eines Baugebietes an, ohne Gewinnzuschläge. Der Bauplatzpreise setzt sich damit aus dem Grunderwerb, den Planungskosten, dem Umlegungsaufwand und den Erschließungskosten zusammen. Aufgrund der sehr guten Auftragslage im Baugewerbe sind die Baukosten in den vergangenen Jahren stark gestiegen. Dies ist auch der Grund warum die Bauplatzpreise von älteren Baugebieten niedrig sind und bei Neubaugebieten eine hohe Entwicklung einnehmen. Im Jahr 2008 lag der Baupreisindex im Straßenbau bei 88,7 und im Jahr 2018 bei 113,7. Das sind Kostensteigerungen von rund 30 % in den vergangenen 10 Jahren. Mit diesen Kostensteigerungen haben aber zurzeit alle Gemeinden zu kämpfen, sodass mittelfristig mit steigenden Bauplatzpreisen im Landkreis zu rechnen ist.

TOP 4: Bestellung Bürgermeister Matousek zum Standesbeamten für Eheschließungen

Bürgermeister Ralph Matousek soll künftig auch Trauungen in Rosenberg vornehmen können. Er muss deshalb als Eheschließungsstandesbeamter für den Standesamtsbezirk Rosenberg bestellt werden. Zuständig hierfür ist nach § 4 Verordnung des Innenministeriums zur Durchführung des Personenstandsgesetzes (PStG-DVO) die Gemeinde.