

Einladung zur öffentlichen Bauausschusssitzung am Dienstag, den 11.12.2018,
um **19.00 Uhr,** im Sitzungssaal Rathaus Rosenberg

Tagesordnung

1. Erweiterung Wohnraum, Einrichtung einer physiotherapeutischen Praxis und Neubau einer Überdachung für Idw. Maschinen auf Flst. Nr. 524 und 525, Ortsstr. 41, Gemarkung Bronnacker
2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst. Nr. 4422, Adeldorring , Gemarkung Sindolsheim
3. Verschiedenes

Einladung zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am Dienstag, den 11.12.2018
um **19.30 Uhr,** im Sitzungssaal Rathaus Rosenberg

I. Tagesordnung

1. Bekanntgabe und Anerkennung der Niederschrift vom 20.11.2018 Anlage 49 /2018
2. Bebauungsplan „Bei den drei Morgen“, Rosenberg Anlage 50 / 2018
 - 2.1 Vorstellung Planänderungen Bebauungsplan und Freigabe zur Offenlage – Beratung und Beschluss
 - 2.2 Vorstellung Erschließungsplanung
3. Wahl eines Mitglieds des Gemeinderats nach § 42 Abs. 6 GemO zur Verpflichtung von Ralph Matousek
4. Verschiedenes
 - 4.1 Bekanntgabe nö-Beschluss Beauftragung Jagdausübungsberechtigter für Jagdbezirk IV Rosenberg
 - 4.2 Information Zukunft Gutachterausschüsse


-Baar-

Bürgermeister

Erläuterungen

zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am Dienstag, 11.12.2018, im Sitzungssaal Rathaus Rosenberg

Zu TOP 2:

2.1: Der Bebauungsplanentwurf wurde gegenüber dem im September beschlossenen Entwurf geändert. Die betrifft insbesondere

- Verzicht auf Baumquartiere im Straßenraum
- Reduzierung der ausgewiesenen öffentlichen Stellplätze
- Verlegung des Spielplatzes nach Osten in den Bereich talseits des alten Hochbehälters
- Aufnahme eines Hinweises zu Verlegung des Kanals auf die Mindesttiefe.

Dipl. Ing. Jürgen Glaser vom planenden Büro IFK, Mosbach, wird die Planänderungen in der Sitzung erläutern und steht für Fragen zur Verfügung. Über den neuen Planentwurf ist anschließend zu beschließen und die Freigabe zur Offenlage zu erteilen.

2.2: Sobald die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen sind, soll möglichst rasch mit der tatsächlichen Erschließung des Baugebiets begonnen werden, um Baugrundstücke anbieten zu können. Die Größe des Baugebiets insgesamt macht es erforderlich, es in mehreren Abschnitten zu erschließen. Die Erschließungsplanung wird von M. Eng. Marco Ries vom beauftragten Büro Sack & Partner vorgestellt. Auch der Vertreter des Erschließungsträgers KE, Herr Lothar Breitenbach, wird in der Sitzung zugegen sein und steht für Fragen zur Verfügung.

Zu TOP 3:

§ 42 Abs. 6 (GemO) bestimmt: „Ein vom Gemeinderat gewähltes Mitglied vereidigt und verpflichtet den Bürgermeister in öffentlicher Sitzung im Namen des Gemeinderats.“ Dieses Mitglied ist aus der Mitte des Gremiums zu bestimmen. Wegen dieser gesetzlichen Vorschrift muss die Verpflichtung des neugewählten Bürgermeisters in der Veranstaltung am 21. Januar 2019 als öffentliche Gemeinderatssitzung formal deklariert werden. Da Bürgermeister Ralph Matousek bereits einen Amtseid als Beamter geleistet hat, braucht er nicht mehr noch einmal vereidigt zu werden; der förmliche Akt beschränkt sich also auf die Verpflichtung, die durch einen formalen Text vorgegeben ist.

Keine weiteren Erläuterungen