

Einladung zur öffentlichen Bauausschusssitzung am Dienstag, den

17. Januar 2017, um **19.15 Uhr,** im Rathaus Rosenberg, Bürgersaal

Tagesordnung

1. Baugesuche:
 - 1.1 Bauantrag: Anbau eines Wohnraums am Wohnhaus auf Flst. Nr. 1819, Gemarkung Sindolsheim, Bofsheimer Str. 12
2. Verschiedenes

Einladung zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am Dienstag, den

17. Januar 2017, um **19.30 Uhr,** im Rathaus Rosenberg, Bürgersaal

I. Tagesordnung

1. Bekanntgabe der Niederschrift vom 06.12.2016 Anlage 01/2017
2. Neufassung der Wasserversorgungssatzung mit Gebührenänderung;
Beratung und Beschluss Anlagen 02 u. 03/2017
3. Neufassung der Abwassersatzung mit Gebührenänderungen;
Beratung und Beschluss Anlagen 04 u. 05/2017
4. Austausch von Straßenleuchten; Vergabe
5. Bebauungsplan „Krappenacker“ Ortsteil Sindolsheim Anlage 06/2017
 - 5.1 Aufhebungsbeschluss Einbeziehungssatzung
 - 5.2 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan
 - 5.3 Wertung der „frühzeitigen Beteiligung“;
Beratung und Beschluss
6. Bürgerfragestunde
7. Verschiedenes
 - 7.1 Zuschuss für TSV Rosenberg; Information



-Baar-
Bürgermeister

Erläuterungen

zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am Dienstag, den 17.01.2017, um 19.30 Uhr, im Rathaus Rosenberg, Bürgersaal

Zu TOP 2 und 3:

Die Anpassung der Wasser- und der Abwassergebühren zum 01.01.2017 war in der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 06.12.2016 und auch im Amtsblatt angekündigt. Die Verwaltung hat eine Kalkulation erarbeitet, die die Grundlage für die Erhebung kostendeckender Gebühren bildet.

Beschlussvorschlag: Gebührenerhebung rückwirkend ab 01.01.2017 gemäß der Kalkulation. Da die Satzungen der Gemeinde nicht mehr den Mustersatzungen des Gemeindetags entsprechen, wird vorgeschlagen, die kompletten Satzungen neu zu beschließen, siehe Anlagen zu diesem TOP.

Zu TOP 4:

In der Gemeinderatssitzung vom 06.12.2016 hat der Gemeinderat den Auftrag zur abschnittswisen Umstellung der Straßenbeleuchtung an die EnBW vergeben. In einer ersten Tranche ist nun ein Vergabebeschluss an die EnBW erforderlich, der einen ersten Abschnitt in Höhe von 100.000,- € umfasst; die Festlegung des Leuchtentyps durch den Gemeinderat ist nach Besichtigung des Leuchtenparks der EnBW noch vorzunehmen. Erst in Abhängigkeit dieser Kosten pro Leuchten ergibt sich die räumliche Ausdehnung des ersten Bauabschnitts. Bewilligt sind bereits Zuschüsse aus dem Ausgleichstock 2 (44.000 €) und KomInvFG (30.000 €), so dass sich der Eigenanteil der Gemeinde auf 26.000,- € beläuft. Nach den Zuschussbedingungen ist die Vergabe bis spätestens 17.02.2017 vorzunehmen.

Zu TOP 5:

In seiner Stellungnahme zur geplanten Einbeziehungssatzung „Krappenacker“ hat das Regierungspräsidium Karlsruhe als höherer Raumordnungsbehörde Bedenken gegen diese Art des Verfahrens erhoben. Die Stellungnahme ist als Anlage 03/2017 beigefügt. Aus rechtlicher Sicht fordert das RP KA, dass auch für dieses Areal ein Bebauungsplan aufgestellt wird.

In Absprache mit dem Landratsamt schlägt die Verwaltung vor, dieser Forderung zu entsprechen und folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Aufstellungsbeschluss: Für das Areal „Krappenacker“ wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Der räumliche Geltungsbereich und die bauleitplanerischen Festsetzungen sind mit denen der Einbeziehungssatzung identisch.
2. Die im Rahmen des Satzungsverfahrens nach §34 BauGB bereits durchgeführte Offenlage und Behördenbeteiligung wird als „frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange“ im Bebauungsplanverfahren gewertet.

Am 12.12.2016 hat eine Verbandsversammlung des GVV Osterburken stattgefunden. Die Gemeinde Rosenberg hat darauf hingewirkt, dass die Verbandsversammlung den Beschluss gefasst hat, dass der Flächennutzungsplan auch für den Bereich „Krappenacker“ im Parallelverfahren geändert wird. Dieser Beschluss wurde am 12.12.2016 in dieser Form auch einstimmig gefasst. Für das ursprünglich gewählte Verfahren einer Einbeziehungssatzung wäre dies nicht erforderlich gewesen, für einen Bebauungsplan aber doch, da solche aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind.

Keine weiteren Erläuterungen