

Bebauungsplan "Mühlgärten" - in Aufstellung - GE

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1 **GE** Gewerbegebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB)

- 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **GH=10,0m** maximal zulässige Gebäudehöhe
- 2.3 **EFH=315,0m** maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe ü.NN

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 3.1 **a120m** abweichende Bauweise: im Sinne einer offenen Bauweise mit einer max. Gebäuelänge von 120 m
- 3.2 **Baugrenze**

4. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

4.1 **Anbauverbot L 518 gem. Straßengesetz für Baden-Württemberg (StrG)**

5. VERKEHRSLÄCHEN SOWIE EIN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 5.1 **Straßenverkehrsfläche**
- 5.2 **Grasweg**
- 5.3 **Ein- und Ausfahrtbereich**

6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

6.1 **Private Grünfläche**

7. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZUNG UND ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- 7.1 **anzupflanzender Einzelbaum**
- 7.2 **Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern**
- 7.3 **zu erhaltender Einzelbaum**
- 7.4 **Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- 8.1 **Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils**
- 8.2 **Grenze der Einbeziehungssatzung**
- 8.3 **Grenze des Bebauungsplans "Mühlgärten"**

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 9.1 **bestehende Grenzen**
- 9.2 **bestehende Gebäude**
- 9.3 **bestehende Nutzungen im Plangebiet**
- 9.4 **bestehender Einzelbaum**
- 9.5 **Höhenlinien in 0,5 m-Schritten**
- 9.6 **Grenze der Ortsdurchfahrt**
- 9.7 **Gesetzlich geschütztes Biotop (gem. Landesbiotopkartierung)**

- 9.8 **Planung Gebäudeubau**
- 9.9 **Messpunkt Lärmermittlung**

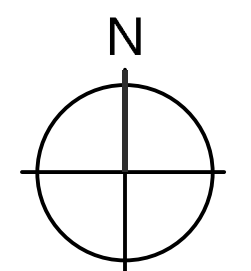
KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@fk-mosbach.de · www.fk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet 28.04.2017	Phi		Projekt Nr.	3017
gezeichnet 28.04.2017	Phi			

Gemeinde **Rosenberg**
 Gemarkung **Sindolsheim**
 Projekt **BEBAUUNGSPLAN**
KRAPPENACKER
 Planstand **Satzung**
 Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:
 Rosenberg, den _____
 Der Bürgermeister _____

Planunterlage M 1:500 Stand 02-2015



Krappnacker