

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

BEBAUUNGSPLAN KRAPPENACKER

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenberg hat am 16.05.2017

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBI. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBI. S. 501) m.W.v. 01.03.2015

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBI. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBI. S. 99) m.W.v. 11.03.2017 als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 28.04.2017.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 28.04.2017
 mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und
 örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigefügt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung mit Umweltbericht vom 28.04.2017
Anlage Nr. 3 Grünordnerischer Beitrag vom 26.04.2017
Anlage Nr. 4 Artenschutzrechtliche Prüfung vom 02.02.2017

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rosenberg, den

.....
Der Bürgermeister