

Kostenberechnung zur Entwurfsplanung - Neubaugebiet "Adeldorn II"

Zusammenstellung: Verkehrsanlage, Abwasseranlage, Wasserversorgungsanlage

| | Herstellkosten (Netto) | Herstellkosten (Brutto) | Ingenieurleistungen und Baunebenkosten (Brutto) | Gesamtkosten (Brutto) inkl. Ingenieurleistungen und Baunebenkosten |
|--|---------------------------|----------------------------|---|---|
| Baugebiet "Adeldorn II" | | | | |
| 1. Verkehrsanlage | 204.000,00 € | 242.760,00 € | 4.200,00 € | 293.196,80 € |
| 2. Schmutzwasserkanal (ab Planum) | 164.000,00 € | 195.160,00 € | 38.528,80 € | 233.688,80 € |
| 3. Regenwasserkanal (ab Planum) | 86.000,00 € | 102.340,00 € | 20.921,20 € | 123.261,20 € |
| 4. Wasserversorgungsanlage (ab Planum) | 89.000,00 € | 105.910,00 € | 21.063,80 € | 126.973,80 € |
| Gesamtkosten (Ziffer 1-4) | 543.000,00 € | 646.170,00 € | 84.713,80 € | 777.120,60 € |

Hinweise zur Kostenermittlung:

Die vorliegende Kostenberechnung wurde im Rahmen der laufenden Entwurfsplanung aus Basis vergleichbarer Maßnahmen in Verbindung mit ortsüblichen Preisen ermittelt mit Ausnahme der Kosten für die Beseitigung bzw. Deponierung von möglicherweise belastetem Material des Rohrgrabenaustrubs. Eine eventuelle Erfordernis lässt sich erst auf Basis einer repräsentativen Baugrunduntersuchung im Rohrgrabenbereich ermitteln. Die Kosten für die Baugrunduntersuchung selbst sind im Bereich Regen- und Schmutzwasserkanal enthalten.
 Die vorliegende Kostenberechnung besitzt Aktualität zum Zeitpunkt ihrer Erstellung und verliert aufgrund der fortschreitenden Baupreisentwicklung mit der Zeit an Gültigkeit.

Kostenberechnung - Verkehrsanlage Baugebiet "Adeldorn II", 2. Bauabschnitt

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|--|
| Ausbaulänge Erschließungsstraßen: | 150,00 m | | |
| Ausbaulänge Fußweg: | 30,00 m | | |
| Verkehrsflächengröße: | 970,00 m ² | (Fahrbahn, Fußweg) | |
| Angleichungsflächengröße: | 50,00 m ² | (Pflaster, Asphalt, ...) | |

Kostenberechnung - Schmutzwasserkanal Baugebiet "Adeldorn II" (ab Planum)

Leitungslänge / Nennweite und Material:
 130,00 m DN 300 GGG
 90,00 m DN 150 PP/ PVC-U (HA)
 Mittlere Tiefe bis Leitungssohle (ab Planum):
 3,10 m
 Rohrgrabenbreite:
 1,15 m

Kostenberechnung - Regenwasserkanal Baugebiet "Adeldorn II" (ab Planum)

Leitungslänge / Nennweite und Material:
 130,00 m DN 300 PVC-U
 90,00 m DN 150 PP/ PVC-U (HA)
 Mittlere Tiefe bis Leitungssohle (ab Planum):
 1,60 m
 Rohrgrabenbreite:
 1,15 m

Kostenberechnung - Wasserversorgungsanlage Baugebiet "Adeldorn II" (ab Planum)

Leitungslänge / Nennweite und Material:
 120,00 m DN 300 PVC-U
 240,00 m DN 150 PP/ PVC-U (HA)
 120,00 m 3 x DA 50x4,6 PE-HD (Leerrohr)
 Mittlere Tiefe bis Leitungssohle (ab Planum):
 1,60 m
 Rohrgrabenbreite:
 1,15 m