

## Grundstück im Gewerbegebiet



**Die Gemeinde Rosenberg verkauft ein Grundstück im Gewerbegebiet Rosenberg. Eine Gesamtfläche von 4.500 m<sup>2</sup> bietet viel Platz für einen mittelständischen oder handwerklichen Betrieb.**

Die Bebaubarkeit ist im gültigen Bebauungsplan "Gewerbegebiet Nord-Ost" geregelt. Das Mass der baulichen Nutzung für das Grundstück beträgt: Geschossigkeit II - Grundflächenzahl (GRZ) 0,7 – Geschoßflächenzahl (GFZ) 1,4 – Firsthöhe max. 10 m

Das Grundstück ist unbebaut und weitgehend eben. Ein Anschluss an die angrenzende Nahwärmestation ist möglich

Lagebeschreibung:

Die Rosenberg, mit 2.000 Einwohnern, liegt an der A81 zwischen Heilbronn und Würzburg. Der Autobahnanschluss Osterburken bzw. Ahorn liegen jeweils rund 10 km entfernt. Die Erreichbarkeit mit dem ÖPNV ist über die Haltestelle der Frankenbahn sehr gut.

Kontaktdaten:

Gemeinde Rosenberg, Hauptstraße 26, 74749 Rosenberg (Baden)

Bürgermeister Ralph Matousek, 06295/92010, [gemeinde@rosenberg-baden.de](mailto:gemeinde@rosenberg-baden.de)